



PREAVIS MUNICIPAL No 940-14

Sainte-Croix, le 6 mai 2014
Au conseil communal de et à Sainte-Croix

Prêt à fonds perdu en faveur de l'Association pour l'Ecole de Cirque de Sainte-Croix

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

Préambule :

L'Ecole de cirque de Sainte-Croix est née en 2003 et prendra le nom de "LeZarti'cirque" en 2009. Elle est soutenue juridiquement par l'Association pour l'Ecole de Cirque de Sainte-Croix (ci-après AECSC) dont les statuts ont été acceptés le 9 septembre 2003, modifiés et adoptés en Assemblée générale du 14 mars 2013. L'AECSC se compose d'un comité qui compte, à l'heure actuelle, sept membres qui se répartissent les différentes tâches nécessaires au bon fonctionnement de l'Association et de l'école pour la réalisation des divers projets. En 2005, l'AECSC fait l'acquisition de l'immeuble de la Rue des Rasses 18 et le Conseil communal accepte une aide à fonds perdu d'un montant de Chf 35'000.-- pour aider à l'achat de ce bâtiment – préavis 776 du 3 février 2005. L'association a subi une évolution très importante de ses activités et de ses élèves et se retrouve à l'étroit dans ses locaux. Une décision a été prise par l'AECSC d'acquérir au 30 avril 2014 pour un prix de Chf 155'000.-- le bâtiment voisin de la Rue des Rasses 16 - soit la parcelle no 3817 de Sainte-Croix - afin d'y aménager de nouveaux espaces de travail et d'offrir de nouvelles possibilités dans un projet d'extension.

Objet du présent préavis

L'achat du bâtiment a donc été effectué par l'AECSC le 30 avril 2014, elle en est aujourd'hui propriétaire. Un soutien financier est demandé pour la transformation de l'immeuble et l'achat de matériel projeté pour répondre à des contraintes évidentes : les locaux de la maison du cirque sont devenus trop exigus face au nombre croissant d'élèves qui fréquentent l'école de cirque et à l'augmentation du nombre d'activités qui s'y déroulent. Cette exigüité des lieux pose de gros problèmes pour l'organisation de cours répondant aux critères de qualité et de sécurité exigés par les disciplines enseignées.

L'aménagement de l'usine voisine directe de la maison du cirque actuelle apporte une solution providentielle, qui contient tous les avantages recherchés (espaces, volumes, situation). Ceci permettra l'installation de nouveaux équipements qui sont des éléments essentiels pour la formation préprofessionnelle des jeunes artistes et pour la motivation et l'intérêt de tous les élèves. Ils apportent le volume et la hauteur nécessaire à l'implantation de l'équipement pour trapèze ballant, mini volant, trampoline et acrobatie en fosse.

Ce projet répondra aux besoins croissants de plusieurs élèves avancés, qui désirent dans le futur entreprendre une formation professionnelle dans les arts du cirque. Dès lors, la Municipalité vous propose de soutenir ce projet en octroyant un prêt à fonds perdu de Chf 80'000.-- afin de démarrer l'aménagement du bâtiment.

Les nouveaux locaux de travail dans l'usine

Sous-sol

Un local technique - Un local matériel de 34 m² - Deux ateliers de 9 m² chacun - Deux dépôts de 11 et 17 m² - Une salle d'acrobatie de 140 m² sur 9 m. de hauteur (à créer en supprimant les dalles du 1^{er} et 2^{ème} étage), transformable en petite salle de spectacle.

Rez

Un local d'accueil de 37 m² - Une salle de danse ou d'exposition de 64 m².

1^{er} étage

Une salle de couture et de création de 36 m² - Un WC - Une salle pour le jeu d'acteur et l'art clownesque de 64 m².

2^{ème} étage - combles

Un lieu d'hébergement pour les compagnies en résidence, les professeurs invités, ou les stagiaires.

Le processus de mise à l'enquête a été suivi concernant les travaux projetés et le permis de construire a été délivré par la Municipalité de Sainte-Croix le 28 avril 2014.

Plan de financement

	charges	produits
Acquisition bâtiment et frais	163'000.00	
Fonds propres Association Ecole de Cirque Sainte-Croix		90'000.00
Prêts privés sans intérêt		73'000.00
Total	163'000.00	163'000.00
Travaux de rénovation et transformation	760'000.00	
Achat de matériel	90'000.00	
Prêt bancaire		200'000.00
Loterie Romande		300'000.00
Fonds propres Association Ecole de Cirque Sainte-Croix		30'000.00
Participation Canton de Vaud – Département de la culture		80'000.00
Promesses de don – particuliers et entreprises		30'000.00
Participation Commune de Sainte-Croix		80'000.00
Recherches de fonds		130'000.00
Total	850'000.00	850'000.00

Les charges supplémentaires liées à l'acquisition et l'exploitation du nouveau bâtiment ont été chiffrées à Chf 23'000.--/année, elles seront couvertes par des spectacles supplémentaires et une augmentation du nombre de cours, respectivement d'élèves.

Les ressources de l'AECSC sont constituées principalement des finances de cours ainsi que les recettes de stages et manifestations. Ses charges sont :

- le personnel, l'école emploie 2 professeurs salariés à temps partiel et défraie des moniteurs
- les frais d'enseignement " externe", soit des cours donnés par des mandataires
- les frais inhérents à l'organisation de spectacles
- l'acquisition et l'entretien de matériel

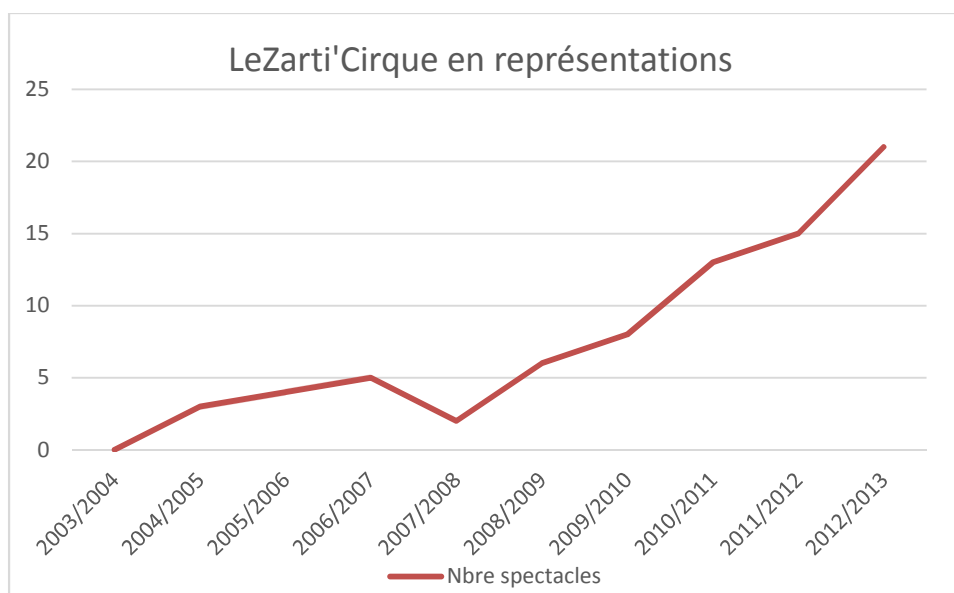
Les comptes du 1^{er} juillet 2012, au 31 décembre 2013 et le bilan au 31 décembre 2013 sont annexés au préavis.

L'école de cirque aujourd'hui

L'école de cirque "LeZarti'cirque" propose une formation « loisirs », une formation préprofessionnelle, de nombreux spectacles présentés par sa troupe – plus de 35 dans l'agenda 2014 - et des stages réguliers pour amateurs et professionnels.

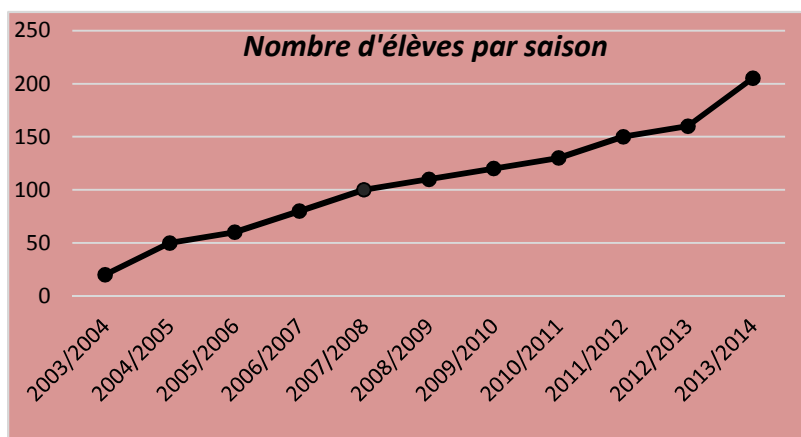
16 cours hebdomadaires sont proposés. Tous les week-ends, des stages spécifiques réunissent des participants de toute la Suisse romande, de Suisse alémanique et de France, parmi lesquels nous trouvons des élèves d'écoles de cirque, des jeunes en formation préprofessionnelle et des artistes.

Les traditions d'accueil de l'école font que des compagnies professionnelles passent régulièrement dans ses murs pour un temps de création. Il existe également des contacts réguliers avec les migrants (spectacle, rencontres, stages).



Les élèves

L'engouement des jeunes et des moins jeunes pour les arts du cirque est une réalité et l'école compte actuellement 205 élèves âgés de 4 à plus de 50 ans, dont près d'une septantaine domiciliés à Sainte-Croix. En 2003, année de fondation de l'école, il y avait 20 élèves. Ce chiffre n'a cessé d'augmenter et le potentiel est encore élevé.



Saison	Nombre d'élèves
2003/2004	20
2004/2005	50
2005/2006	60
2006/2007	80
2007/2008	100
2008/2009	110
2009/2010	120
2010/2011	130
2011/2012	150
2012/2013	160
2013/2014	205

Considérations

L'école de cirque « LeZarti'cirque » connaît un succès et un essor magnifiques. Elle est connue et reconnue en Europe et en Amérique, plusieurs élèves ont été engagés à l'étranger.

Le projet permettra non seulement d'assurer l'avenir de l'école de cirque "LeZarti'cirque" et de ses nombreuses activités en les centralisant, mais encore et surtout d'offrir de nouvelles perspectives, de nouveaux champs d'expérimentation.

Le projet pourra aussi satisfaire les amateurs de gymnastique, les écoles (camps, sorties, projets pédagogiques, etc...) et les sociétés ou associations qui le désirent. Il sera à l'origine d'un véritable pôle culturel romand, associant une résidence de création pour les compagnies, des lieux d'exposition pour les artistes plasticiens, des salles de rencontre et de spectacle pour le public.

Ce projet à la fois ambitieux et généreux ne pourra voir le jour sans le soutien de la Commune de Sainte-Croix et des collectivités. L'école de cirque « LeZarti'cirque » est une école dynamique et bénéficie d'une image très positive. Elle œuvre pour le bien de la région et mérite notre soutien.

CONCLUSION

Fondés sur ce qui précède, nous avons l'honneur de vous demander, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre la décision suivante :

LE CONSEIL COMMUNAL DE SAINTE-CROIX

Sur proposition de la Municipalité, entendu le rapport de sa Commission et considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour,

D é c i d e :

- **d'autoriser** la Municipalité à participer au projet de transformation d'un bâtiment sis à la Rue des Rasses 16 - parcelle no 3817 de Sainte-Croix – en faveur de l'Association pour l'Ecole de Cirque de Sainte-Croix ;
- **d'accorder** le crédit de **Chf 80'000.--**. Le compte No 9165.940 est ouvert au bilan à cet effet;
- **de financer** ce montant par un emprunt aux meilleures conditions du moment;
- **d'amortir** cet investissement sur une période de 5 ans, la première fois au budget 2015 par le compte N° 152.3311.

L'influence sur le budget sera de l'ordre de Chf 18'000.-- la première année en tenant compte des intérêts (2,5%) et de l'amortissement du prêt. Réparti sur 5 ans, le coût représente Chf 17'200.-- avec annuité constante.

Au nom de la Municipalité :

Le Syndic :

Le Secrétaire :

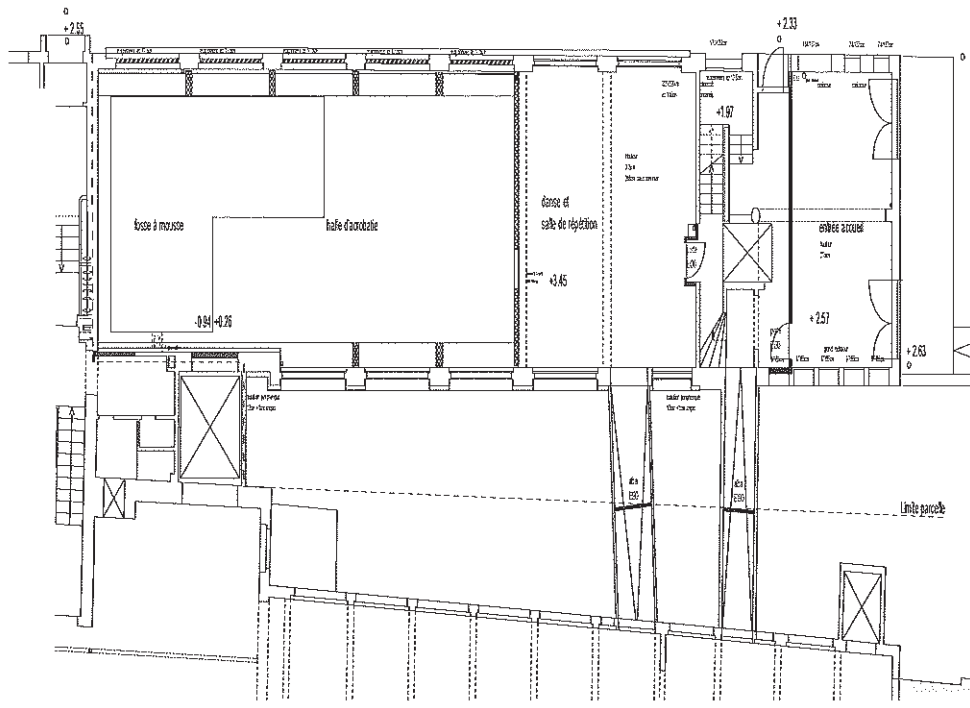
F. THEVENAZ

S. CHAMPOD

Annexes : - plans travaux Rue des Rasses 16
- détail coût travaux d'aménagement
- comptes et bilan au 31 décembre 2013

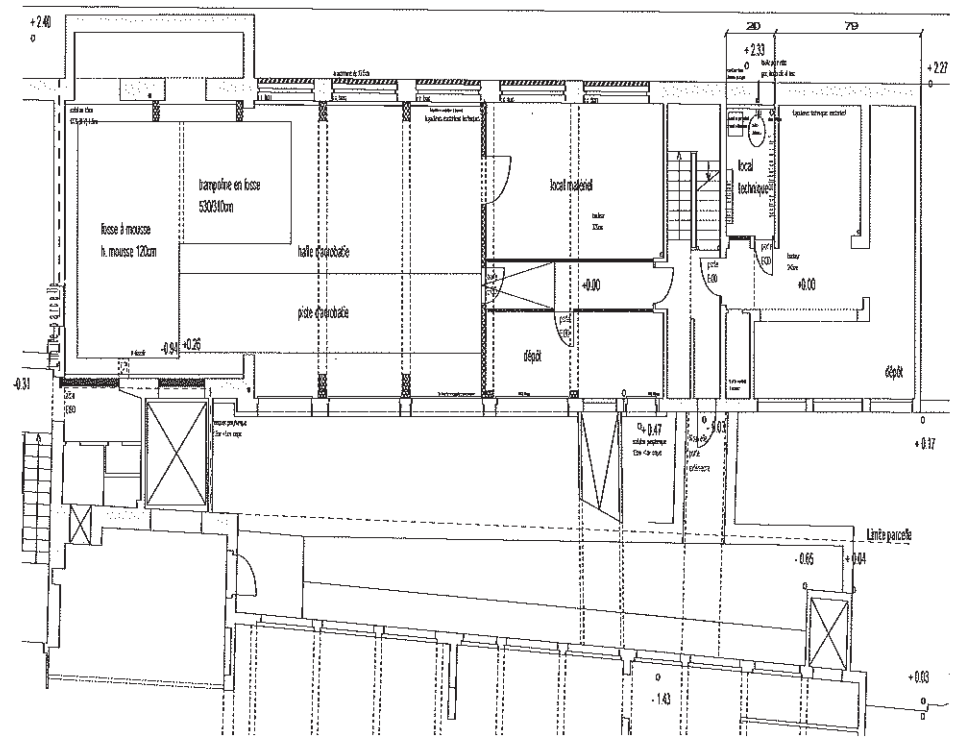
Délégué municipal : M. José Gonzalez

Annexe 1



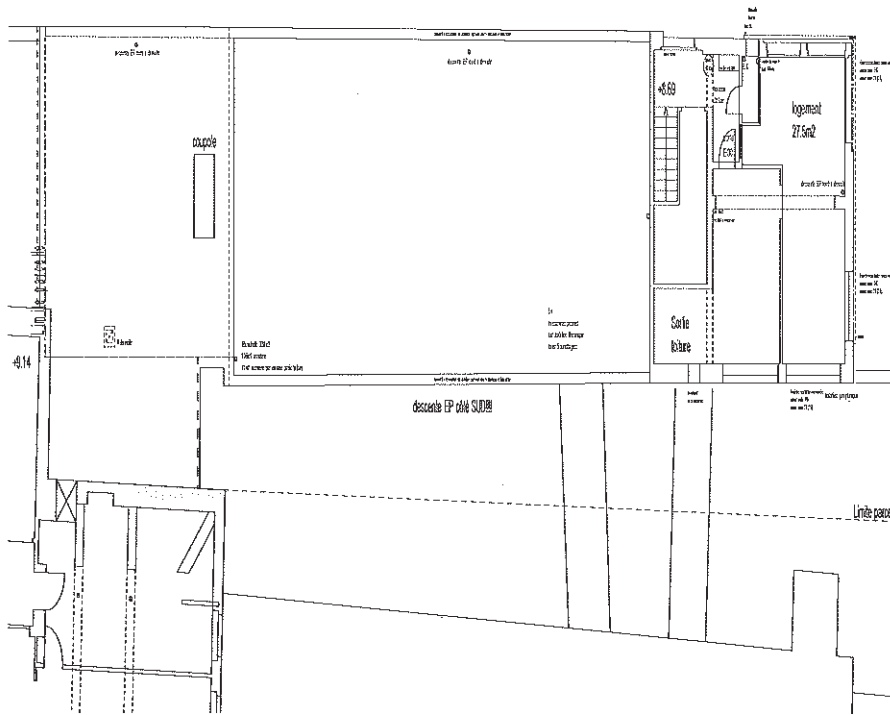
USINE LADOR	Client	SCSIE DU GAZ
	Architecte	
PLANS REL. PEGE	Intitulé	projet
	Date	01
NOM DES PROPRIETAIRES		
NOM DES ARCHITECTES		
DATE DES PROJECTIONS		

REZ



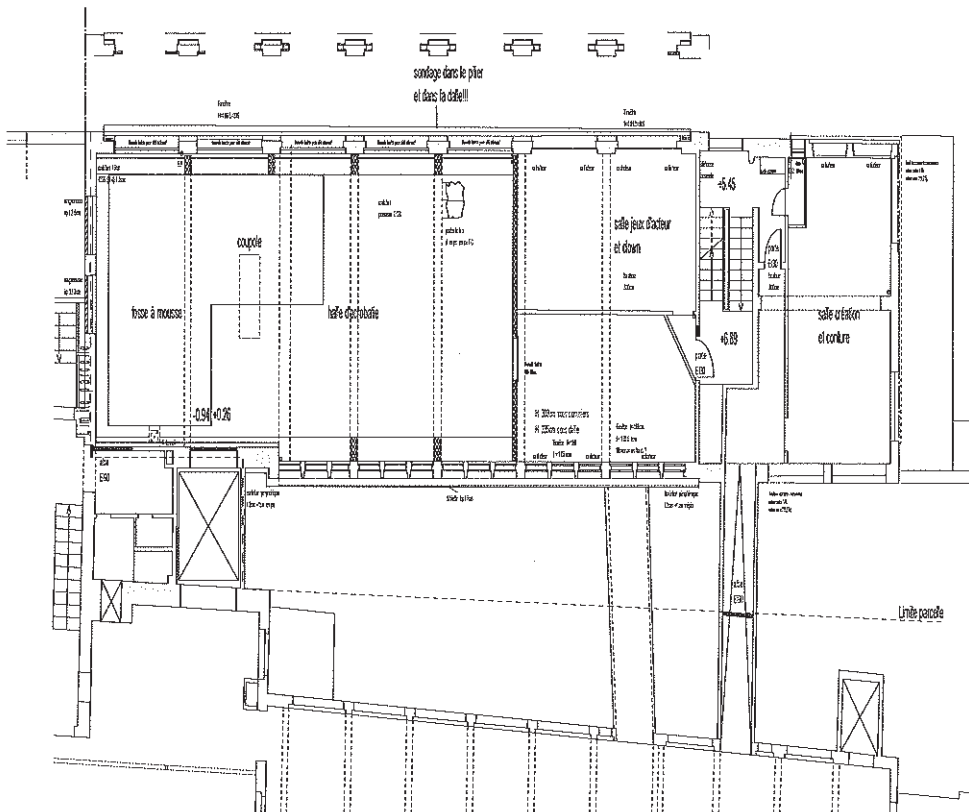
S-SOL

Annexe 1



USINE LADUR	Etat	EXEQUE DU GROS ŒUVRE
	RELEVÉ	
PLANS 1er et combles	PROJET	N° PLAN 02
	DESIGN	
	DATE	
		ED: 1/10

COMBLES



1er ETAGE

Annexe 2

Devis des travaux d'aménagement et matériel

Fouilles et raccordements (gaz et électricité)	16'400.-
Gros oeuvre (démolition et béton armé)	235'300.-
Isolation et étanchéité	216'120.-
Electricité	33'500.-
Chauffage	67'100.-
Sanitaires	6'000.-
Aménagements intérieurs	68'800.-
Ingénieur et architecte	71'300.-
Frais secondaires et comptes d'attente	45'480.-
Matériel pour halle d'acrobatie (fosse, trampoline, piste d'acrobatie, accroches et trapèzes)	50'000.-
Equipement salle spectacle	40'000.-
Total	<u>850'000.-</u>

LEZARTI'CIRQUE
Ecole de cirque - SAINTE-CROIX

M. & Mme Yves & Dominique **BUGNON**
Rue du Jura 15

1450 SAINTE-CROIX

Ce document contient :

- **Bilan au 31 décembre 2013**
- **Compte de pertes et profits du 1er juillet 2012 au 31 décembre 2013**

Sainte-Croix, le 18 mars 2014

ACTIFS

Disponible		SFr. 135'551.89
Caisse		SFr. 5'409.85
Caisse EUROS		SFr. 1'284.31
CCP c/jaune17-223846-8		SFr. 51'047.66
BCV c/c 5254.54.53 (Provision hypothèque)		SFr. 2'090.55
BCV c/c 5300.90.14 (Usine)		SFr. 36'016.05
Raiffeisen, c/c 3010201		SFr. 39'703.47
Réalisable à court terme		SFr. 40'331.57
Débiteurs "Non membres"		SFr. 796.00
Débiteurs "Elèves"		SFr. 15'129.35
Débiteurs "Animation"		SFr. 8'550.00
Actifs transitoires		SFr. 15'856.22
Immobilisation		SFr. 479'700.00
Immeuble		SFr. 60'000.00
Transformations "Immeuble"	SFr. 405'000.00	
./ Fds d'amortissement	<u>SFr. -55'000.00</u>	SFr. 350'000.00
Matériel		SFr. 16'000.00
Château		SFr. 20'000.00
Installations		SFr. 23'500.00
Véhicules		SFr. 10'200.00
		SFr. 655'583.46

PASSIFS

Exigible à court terme	SFr. 48'472.20
Créanciers	SFr. 8'975.20
Passifs transitoires	SFr. 25'199.00
Finances de cours encaissées d'avance	SFr. 14'298.00
Exigible à long terme	SFr. 210'415.30
BCV c/c 5254.50.97	SFr. 172'415.30
Prêt LIM Canton	SFr. 16'000.00
Prêt LIM Confédération	SFr. 16'000.00
Emprunt-obligations "particuliers"	SFr. 6'000.00
Fonds Propres	SFr. 396'695.96
Capital au 01.07.2012	SFr. 303'729.20
Bénéfice de l'exercice	SFr. 92'966.76
	SFr. 655'583.46

PERTES ET PROFITS

du 1er juillet 2012 au 31 décembre 2013

PRODUITS	SFr. 350'348.13
Finances des cours	SFr. 159'120.20
Cotisations annuelles	SFr. 7'970.00
Cotisations membres soutien	SFr. 2'470.00
Recettes stages & Camps	SFr. 48'251.87
Recettes Manifestations & Animations	SFr. 46'422.20
Pertes sur débiteurs	SFr. -4'731.00
Résultat Cabaret du 31.12	SFr. 10'322.03
Résultat Fête au Village	SFr. 2'424.11
Résultat Spectacles Châtepeau	SFr. 25'535.35
Recettes diverses	SFr. 5'038.45
Ventes de matériel	SFr. 7'304.00
Dons	SFr. 3'423.50
Dons usine	SFr. 30'289.27
Subvention de la Commune	SFr. 4'753.15
Produits extraordinaires	SFr. 1'755.00
CHARGES	SFr. 257'381.37
Charges matériel et prestations de tiers	SFr. 78'074.49
Achat matériel	SFr. 7'578.15
Achat fournitures costumes & Accessoires	SFr. 1'080.15
Frais réalisation costumes	SFr. 2'512.25
Achat matériel pour la revente	SFr. 14'360.72
Frais enseignement "externe"	SFr. 52'543.22
Charges de personnel	SFr. 54'067.65
Salaires professeurs	SFr. 38'808.90
Salaires moniteurs et aides	SFr. 3'268.15
Indemnités civilistes	SFr. 5'024.75
Charges sociales et AVS	SFr. 6'965.85
Autres charges d'exploitation	SFr. 90'598.32
Locations	SFr. 3'047.50
Frais d'entretien, nettoyage des locaux	SFr. 9'137.15
Frais d'entretien véhicules	SFr. 6'323.20
Frais d'entretien du chapiteau	SFr. 2'088.05
Frais d'entretien des installations	SFr. 2'063.10
Assurances commerciales	SFr. 1'560.35
Impôts et taxes	SFr. 2'608.45
Electricité - eau - chauffage	SFr. 4'956.25
Frais d'administration	SFr. 7'114.92
Téléphone	SFr. 1'368.60
Frais de ports	SFr. 2'574.15
Frais de stages et de perfectionnement	SFr. 9'119.98
Publicité, site internet	SFr. 6'246.28
Frais spectacles et animations	SFr. 16'169.30
Frais de représentation, sorties et assemblées	SFr. 471.95
Frais généraux	SFr. 15'749.09

PERTES ET PROFITS
du 1er juillet 2012 au 31 décembre 2013

Amortissements	SFr.	22'088.87
Amortissement matériel sportif mobile	SFr.	6'000.00
Amortissement matériel sportif fixe	SFr.	4'288.87
Amortissement chapiteau	SFr.	5'000.00
Amortissement véhicules	SFr.	6'800.00
Charges financières	SFr.	12'552.04
Frais financiers	SFr.	414.64
Produits financiers	SFr.	-79.35
Intérêts hypothécaires	SFr.	12'216.75
BENEFICE DE L'EXERCICE	SFr.	<u>92'966.76</u>