

Canton de Vaud District de Grandson

COMMUNE DE STE-CROIX



Plan de Quartier
"Rue de l'Industrie 21"

Approuvé par la municipalité de Ste-Croix dans sa séance du au

Le Syndic Le Secrétaire

Plan déposé à l'enquête publique du

Le Syndic Le Secrétaire

Adopté par le Conseil communal dans sa séance du

Le Président Le Secrétaire

Approuvé par le Département compétent Le Chef du Département Lausanne, le

Mis en vigueur le

Echelle : 1/500

Parcelle N° Propriété de Surface

993	Mystic Immo Sàrl	14 822 m ²
3539	JOSEPH Jean-Jacques	1 363 m ²
3755	GROSSET Jean-Marie et JENNER Magali	390 m ²

SBP Bâtiments existants	23 190 m ²
SBP Bâtiments nouveaux	8 000 m ²
SBP totale admissible	31 190 m²

Périmètre du plan de quartier

Aire des constructions

- Bâtiments à démolir
- Bâtiments existants
- Périmètre d'implantation des bâtiments nouveaux
- G Périmètre d'implantation d'une station service

A Désignation des bâtiments 4 + C Nombre de niveaux + combles

Habitation et Hôtellerie

Activités Commerciales

Activités Industrielles, Artisanales et de Services moyennement gênants

Parking Souterrain

Tableau de proportion en % des affectations par bâtiment					
A	B	C	D	E	F
30%	30%	40%	40%	20%	40%
50%	50%	60%	60%	50%	60%
20%	---	---	---	---	---
---	20%	---	---	30%	---

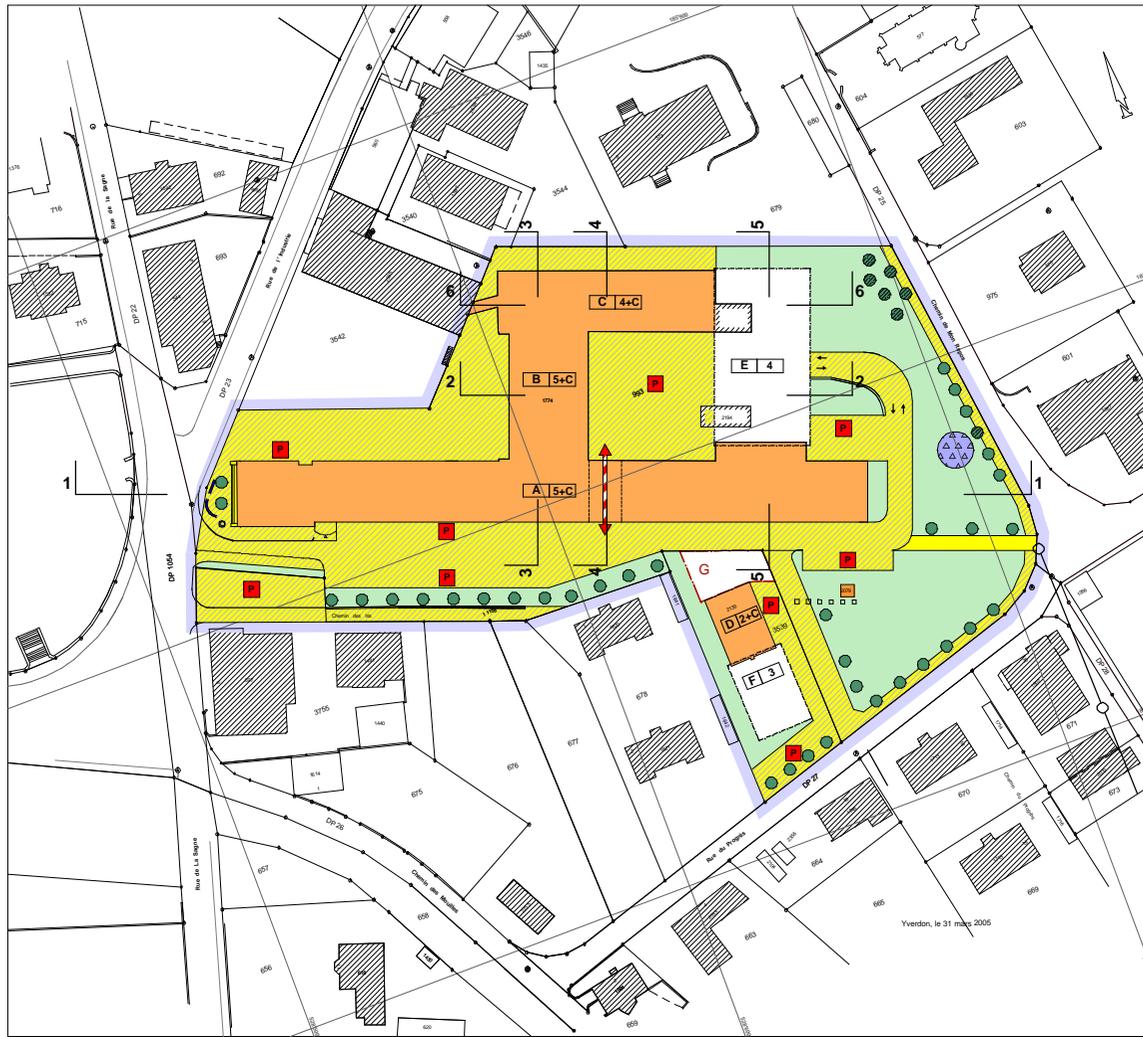
↔ Ouverture à travers le bâtiment

Aire de circulation

- Circulation piétonne et trafic de véhicules limité
- Circulation piétonne
- Parkings extérieurs

Aire de verdure

- Pelouse
- Arborisation (existante, nouvelle)
- Place de jeux
- Mobilier urbain



Coupe 1-1

